

HOTĂRÂRE

- privind vânzarea unui teren situat în T 21 P 1092

Văzând referatul nr. 980/21.01.2016 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune vânzarea terenului situat în T 21 P 1092 precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 981/21.01.2016;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 171/15.12.2015 privind aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni;

Ținând seama de extrasul de carte funciară nr. 24027 precum și de autorizația de construire nr. 151/04.11.2015;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1 și nr. 2;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni** adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1501 m.p. situat în T 21 P 1092, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 și configurația prevăzută în planșă, teren aflat în proprietatea privată a orașului Boldești-Scăeni, înscris în CF sub nr. 22515.

(2) Terenul este aferent construcției Parcarea, proprietatea S.C. SAFETY MOTORS S.R.L.

(3) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Prețul de vânzare al terenului este de 24.000 euro fără T.V.A.

(5) Plata se va face integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în lei la cursul stabilit de B.N.R. în preziua plății.

**Art.2.** (1) Pentru terenul aprobat spre vânzare se acordă drept de preemțiune proprietarului construcției S.C. SAFETY MOTORS S.R.L.

(2) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

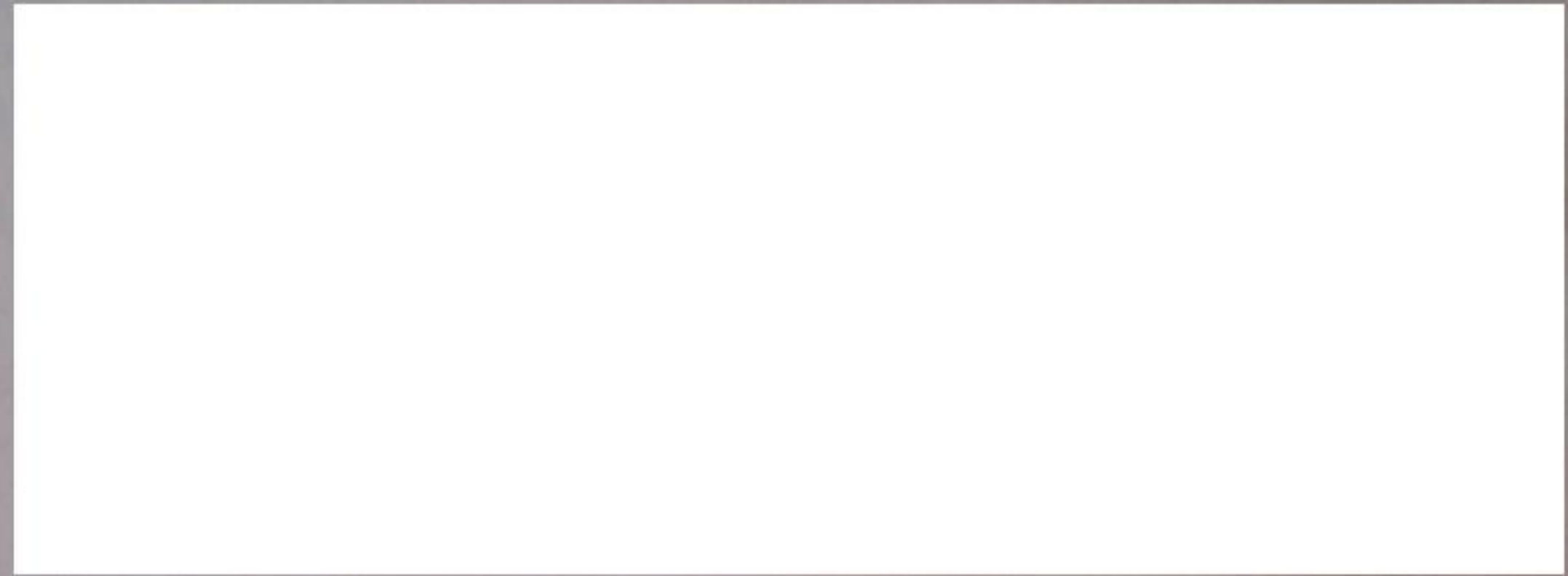
**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului să încheie actul de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri precum și cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri se vor achita integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.



**Art.5.** Anexele nr. 1-2 și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Serviciului Patrimoniu Local, Biroului urbanism, precum și S.C. SAFETY MOTORS S.R.L.



Boldești-Scăeni, 28.01.2016

Nr. ...<sup>15</sup>.....